

Herlev almennyttige Boligselskab

LILLE BIRKHOLM I & II

Spørgsmål/Svar vedr. helhedsplanen inden ekstraordinært afdelingsmøde den 26. november 2025 om godkendelse af helhedsplanen – Skema A

Vinduesudskiftning i rækkehuse

- Skal jeg genhuses mens der skiftes vinduer i rækkehusene, eller skal jeg blive i boligen mens det foregår?
Beboere i rækkehusene skal ikke genhuses. Vinduesudskiftningen vil blive klaret mens beboere i rækkehusene bor i boligen.
- Hvordan skal man forholde sig som beboer i rækkehus ved skiftning af vinduerne? Kommer der et besøg mht. adgang til vinduerne? Hvor lang tid tager skiftningen af vinduerne?
Det er svært at sætte tid på, for der kan være, der er uforudsete forhold som skal afklares. Men typisk udskifter et team på 2 håndværkere fire vinduer på én dag, og efterfølgende vil der skulle udføres lidt malerreparationer af en maler.
- Vores bekymring er vores 2 små værelser, hvor der står senge foran vinduet, hvor skal vi stille dem og hvor skal børnene sove imens.
Det er på nuværende tidspunkt forventningen at vinduer fortrinsvis udskiftes udefra. Men det vil være nødvendigt for håndværkerne at få adgang til boligen i forbindelse med nedtagning af eksisterende vinduer, fastgørelse af de nye vinduer, fugearbejder og malerarbejde mv. Dette vil forventeligt være kortvarige arbejder, men det kræver, at der er ryddet foran vinduet i en grad, så håndværkerne kan komme til. I god tid inden arbejderne starter op vil I blive varslet om, hvor meget I skal rydde, af den entreprenør der skal udføre arbejdet.
- Hvilke hoveddøre og havedøre får vi i rækkehusene? Vil de få samme funktionalitet som de har nu?
Det er endnu ikke besluttet præcis hvilke døre I vil få i rækkehusene, men det er ikke planen at ændre design eller funktionalitet på de nye døre.

Gulve i rækkehuse

- Jeg har boet i rækkehus siden 1. maj 2001 og mine gulve, bl.a. i køkkenet, er meget slidte og grimme. Da mine gulve er lige så gamle, som dem i lejlighederne, synes jeg at helhedsplanen også burde indeholde gulvene i rækkehusene. Hvorfor gør de ikke det ? Og i givet fald - har man så mulighed for at kontakte ejendomskontoret, så de kan se på mine slidte gulve ?
Da gulvene i rækkehusene ikke indgår i helhedsplanen, skal eventuelle problemer med slid eller skader håndteres efter de almindelige regler for vedligehold. Hvis du oplever, at dit gulv er meget slidt eller i dårlig stand, er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret, som kan rådgive om mulighederne.

I henhold til afdelingens vedligeholdelsesreglement er det beboerne selv, der har ansvaret for at vedligeholde gulvene i boperioden. Det betyder, at beboeren afholder udgifterne til denne vedligeholdelse og skal sørge for, at vedligeholdelsen sker så ofte, at boligen ikke forringes – ud over hvad der kan forventes som almindeligt slid og ælde.

Vandmålere, el- og varmemålere og forbrugsafregning

Ifm. helhedsplanen vil der blive opsat individuelle vandmålere og når sagen er færdig vil afdelingen gå fra kollektiv vandregnskab (baseret på m2 og opkrævet via huslejen) til individuel vandafregning (baseret på forbrug og opkrævet aconto).

- Hvor placeres målerne i rækkehusene?
Det er ikke endeligt afgjort, men formodentlig i skabet under vasken.
- Hvis forbruget baseres på m2, hvad så hvis man bliver genhuset i en større bolig?
Hvis man genhuses i en bolig i en anden afdeling, hvor der er afregning efter forbrug, følger man det. Bliver man genhuset i afdelingen, bliver det sandsynligvis efter m2 – også hvis det er en større bolig.
- Hvad med rækkehusenes vandforbrug mens byggesagen står på? Er det også efter m2?
Det ved vi ikke endnu. Vi har prøvet med blokmålere i andre sager, men det er svært at administrere. DAB-Lejerbos energiafdeling anbefaler ud fra deres erfaring, at det er bedst at fordele alt efter m2 fordeling i hele byggesagen.
- Skal det være Ista, der står for udarbejdelse af vandregnskab?
Det vil være DAB-Lejerbos energiafdelings klare anbefaling, eftersom afdelingen allerede har mange Ista målere, og da Ista i forvejen udarbejder el- og varmeregnskab i afdelingen.
- Hvem skal stå for aflæsningen?
*Påtænkes der Ista – jeg er blevet oplyst fra DAB, at der ikke er en rammeaftale om, at Ista skal have alle vores forbrugs aflæsninger
Driften indberetter aflæsninger på hovedmålere i energistyringssystemet, og Ista laver aflæsning på fordelingsmålerne, som de normalvis laver afregninger på.*
- Hvornår vil aflæsning af vand starte? Vil aflæsningstidspunktet ske ud fra hver enkelt bolig – altså fra den dag man flytter tilbage? Eller vil aflæsningstidspunktet ske ud fra, hvornår en enkelt blok vil være færdig renoveret?
DAB-Lejerbos energiafdeling anbefaler at vandregnskabet startes på samme tid for hele afdelingen - efter endt renovering. Dette vil generelt gøre det simplere og vil også synkronisere alderen på alle målerne, hvilket gør deres fremtidige udskiftning mere overskuelig.
- Hvornår vil aflæsning af el og varme stoppe? Vil aflæsningstidspunktet ske ud fra hver enkelt bolig – altså fra den dag hvor man flytter ud af boligen? Eller vil aflæsningstidspunktet ske ud fra, hvornår alle i en enkelt blok er fraflyttet?
Der skal laves en aflæsning ved fraflytningen af den enkelte bolig.
- Der står i temaavisen, at vores vand- og varme forbrug ikke afregnes efter målere i byggeperioden. Men nu har vi altid haft fælles vandregning som er blevet delt ud på boligerne ud fra m2, så forstår ikke jeres mening med Vand- og varme forbrug.
Der skulle kun have stået varmeforbrug. Vandforbruget fortsætter således som det plejer i byggeperioden.
- Hvordan afregnes vores el-forbrug i byggeperioden?
Byggesagen betaler for el i jeres kontraktbolig, imens denne er under renovering. Du betaler for el-forbruget i din genhusningsbolig i din genhusningsperiode.

Ventilation og el-installationer

Ifm. helhedsplanen bliver de installationer skiftet, som sidder på de lette vægge, som er rundt

om badekabinen, fordi disse vægge tages ned.

- Bliver de andre el-installationer ikke skiftet?
Nej, i projektet indgår kun de elinstallationer, som det er nødvendigt at fjerne på grund af nedrivningen. En totaludskiftning af elinstallationen i boligerne er fravalgt af hensyn til økonomien. De eksisterende elinstallationer opfylder gældende lovkrav.
- Ventilation i etageboligernes badeværelse, bliver den lavet om?
Både og – der bliver lavet nye føringsveje og kanalerne er allerede ved at blive rensset. Det vil ske løbende.
- Vil det fortsat være sådan, at der kun er udsugning i ventilationen på bestemte tidspunkter?
Badeværelsesventilationen vil typisk blive indstillet til at aktiveres efter et bestemt fugtindhold i luften.
- Kommer der også nye gulvpaneler og nye stikkontakter langs gulvpanelerne?
Evt. kommer der flere stikkontakter, da der i værelserne kun er en stikkontakt ved gulvpanelerne?
Der kommer nye fodpaneler og der være steder, hvor det er nødvendigt at udskifte stikkontakter i forbindelse med udskiftningen af panelerne, men det er ikke generelt. Der er ikke medtaget yderligere stikkontakter.
- Bliver solcelleanlægget påvirket af at der skal en stålkonstruktion ind? - *Nej*

Nye gulve i etageboligerne

Ifm. nedtagning af badekabiner og opbygning af nye, tunge badeværelser er det nødvendigt at skifte gulve i alle etageboligerne, da rørene ligger under gulvene.

- Skiftes alle gulvene i boligerne? - *Ja.*
- Sker der isolering imellem betonelementer når nu gulvene er brækket op? - *Nej.*
- Kommer der nye fodlister når der kommer nyt gulv? - *Ja.*
- Hvorfor er isolering under gulvbrædderne blevet fravalgt? Hvad udgiften til isolering under gulvbrædderne vil koste? Hvor mange % vil huslejestigningen være ekstra?
Det har ikke på noget tidspunkt været drøftet, at der skulle isoleres under gulvbrædderne i helhedsplanen, da det ikke er almindelig praksis i byggeri med betonetagedæk. Det har været drøftet om der skulle isoleres i loftet i parterre etagen op mod boligen i stueetagen. Da det er muligt at udføre dette arbejder senere og efter behov, og da dette ikke kræver genhusning af beboere, er dette arbejde blevet fravalgt af hensyn til den samlede økonomi.
Hvis man opdager egentlige huller mellem facade og etagedæk når gulvet fjernes, vil dette selvfølgelig blive håndteret.
- Er det muligt, at man som beboer kan få isoleret under gulvene og betale for denne udgift selv?
Det er ikke muligt at imødekomme individuelle beboerønsker under en byggesag af denne størrelse, da det komplicerer byggesagen voldsomt, er dyrt og går ofte galt.
- Bliver der lagt flere lægter under gulvbrædderne, så gulvene ikke knirker.
Da byggeriet blev opført i 1970'erne, blev der lagt færre lægter under gulvbrædderne for at sparre på udgiften og derfor knirker gulvene i dag. Dette er jeg blevet oplyst om fra

ejendomskontoret samt fra en tømre i det tømrerfirma som udfører tømmer arbejde i bebyggelsen.

De nye gulve vil blive monteret efter gulvproducentens anvisninger, herunder opklodsning, størrelse på gulvstrøer og afstanden mellem strøer.

- Vil dørtrinene til alle rum blive fravalgt, da det har betydning for folk med rollator m.m.?
Udformning på døre er ikke endeligt afklaret endnu, det sker i den kommende fase.
- Vil der blive lagt nyt gulv oven på det nuværende gulv?
Nej, det gamle gulv inkl. opklodsning og strøer fjernes og der lægges nyt.
- Vil der blive lagt klikgulv oven på det nuværende gulv? - *Nej*

Nye indvendige døre i etageboliger

- Vil det være hvide døre og dørkarme der bliver installeret?
Ja, der leveres og monteres døre og karme i standard hvid.

Varmeanlæg og radiatorer

Der bliver skiftet til et 2-strengs system i etageboligerne, så varmen kan komme ud til alle beboerne. Det sker kun i etageboliger, fordi det er her, at beboerne bliver genhuset.

- Får vi nye radiatorer i etageboligerne? - *Ja*
- Vil der blive skiftet radiatorer i rækkehusene? -*Nej*
- Hvad så med rækkehusene, får vi større radiatorer så vi får bedre varme?
Nej, større radiatorer vil ikke løse problemet med for lidt varme.

Nyt køkken og lejetillæg for råderetskøkken

Alle etageboliger får installeret nyt køkken ifm. helhedsplanen. Det er en fælles løsning for alle etageboligerne. Der vil blive nedsat et designudvalg, som vil se på hvilke løsninger, der kan vælges (eks. skuffer i stedet for skabe).

- Jeg ville høre om køkkenet bliver bygget samme sted hvor det står nu som i en "u" form eller om der bliver mere køkken ved bagvæggen da det kunne være rart med mere bordplads.
Der er budgetteret med nye køkkener der står samme sted som de oprindelige. Men, der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Er der opvaskemaskine med i det nye køkken?
Nej, der er ikke opvaskemaskine. Der leveres køle-/fryseskab, induktionskogeplade og indbygningsovn.
- Bliver der taget højde for støj fra emhætter?
Ja, det er defineret ved lov, hvor mange dB emhætte og ventilation i en bolig må støje. Emhætterne er støjsvage.
- Må man tilvælge ekstra til sit køkken?
Nej, individuelle valg kan ikke håndteres i så stor en byggesag. Men man kan evt. selv tilkøbe ekstra dele hos køkkenproducenten efterfølgende. Producent vil fremgå af den beboerhåndbog I vil fået udleveret, når I flytter retur.

- Nogle har ekstra lange køkkener på den ene side af køkkenet, bliver dette etableret igen?
Der er endnu ikke taget konkret stilling til, hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Hvor meget inventar er der indregnet i budgettet til køkkener?
Der er budgetteret med nye køkkener af samme omfang som de oprindelige. Men, der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Kan man komme med ønsker til indretningen af køkkenerne? Vi har et viktualieudtrækskab vi meget gerne vil beholde.
Individuelle valg kan ikke håndteres i så stor en byggesag. Der vil på afdelingsmødet i maj 2026 blive nedsat et designudvalg bestående af beboere fra etageboligerne. Processen med køkkenindretning vil være styret af rådgiver. Køkkenudvalget vil inden for nogle givne økonomiske og tekniske rammer og sammen med byggevalget få medindflydelse på den køkkenløsning der bliver valgt.
- Kan man få skuffer i stedet for skabe?
Der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Hvad med os med glaskeramiske kogeplader og ovn oppe i højden? Kan det bibeholdes?
Der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Komfur, ovn og køleskab er med i køkkenerne – men hvilken type/størrelse?
Der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Hvordan er køle/frys indrettet – antal skuffer i fryseren og størrelsen på køleskabet?
Der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Vil der blive etableret stik og vandinstallation til opvaskemaskine i de nye køkkener
Der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase.
- Hvorfor er der ikke afbilledet, hvordan badeværelserne og køkkenerne vil komme til at se ud planmæssigt?
Der er endnu ikke taget konkret stilling til hvordan køkkener indrettes. Dette sker i den kommende fase. Badeværelser følger som udgangspunkt den mock-up der er etableret ved vaskeriet – med det forbehold at krav fra Landsbyggefonden eller mulige byggetekniske løsninger kan afstedkomme ændringer. Der kan også være anvendt specifikke produkter i mockuppen, der kan være udgået ved byggeriets opstart.

Da almene boliger er underlagt reglerne for offentligt byggeri, er det desuden ikke lovligt at bede om specifikke produkter eller producenter. I stedet skal der udbydes med funktionskrav.

- Vil der være afstemning omkring indretning af køkkenerne - hr burde det kun være beboer i højhusene der kan stemme?
Der vil på afdelingsmødet i maj 2026 blive nedsat et designudvalg bestående af beboere fra etageboligerne. Processen med køkkenindretning vil være styret af rådgiver. Køkkenudvalget vil inden for nogle givne økonomiske og tekniske rammer og sammen med byggevalget få medindflydelse på den køkkenløsning der bliver valgt.

- Hvorfor er der kun et billede af et køkken, som ikke er relevant?
Det viste køkken er et såkaldt referencebillede, der er taget med dels for at give indtryk af hvad man kan forvente i et nyt køkken, men også for at grafisk/visuelt at gøre det let at orientere sig om, hvor i teksten der står noget om køkkener. Køkkenerne er ikke tegnet endnu (se også ovenstående spørgsmål) og det er derfor ikke muligt at vise tegninger eller visualiseringer af de fremtidige køkkener på nuværende tidspunkt.
- Hvad sker der med lejetillæg for råderetskøkkenen?
I forbindelse med byggesagen indfries den resterende gæld på de køkkener, der er etableret med lejetillæg – både gennem den kollektive råderet og den individuelle råderet. Indfrielsen vil ske i forbindelse med, at beboerne genhuses og flytter ud af boligen.
- Må vi fortsat lave køkkener via råderetten?
Afdelingens pulje til modernisering af køkkener er lukket pr. 30. september 2025, da den var godkendt for en 3 årig periode. I forhold til modernisering af køkkener i rækkehusene, vil det være muligt at fremsætte forslag om en ny særskilt pulje for rækkehusene på afdelingsmødet i maj 2026.
- Hvor meget drejer det sig om, når restgælden for råderetskøkkener skal gøres op?
En del lejetillæg vil være udløbet eller tæt på udløb inden byggesagen går ordentligt i gang. Det er svært at sige, hvor stor den samlede restgæld vil være på det tidspunkt, da det også afhænger af genhusningstidspunktet, som endnu ikke kendes.
- Er det fra det tidspunkt, man bliver genhuset i en midlertidig bolig, at ens lejetillæg bortfalder?
Lejetillægget eller godtgørelsen vil blive indfriet af byggesagen i forbindelse med, at beboerne genhuses og flytter ud af boligen. Der opkræves således ikke lejetillæg for køkkenet i genhusningsperioden.
- Hvor stort er det manglende beløb, på alle de køkkener der betales af på?
Her menes, hvor stort er det samlede beløb, som der fratrækkes helhedsplanens budget?
Det er kun lejetillæg for etageboligerne som bliver indfriet, og en del lejetillæg vil være udløbet eller tæt på udløb inden byggesagen går ordentligt i gang, så det er svært at sige, hvor stor den samlede restgæld udgør, da det også afhænger af genhusningstidspunktet, som endnu ikke kendes.
- Hvornår er det sidste køkken blevet installeret, som der stadigvæk afdrages på?
Puljen til modernisering af køkkener blev lukket pr. 30. september 2025.

Eksisterende køkkener

- De nyere køkkener og hvidevarer kan vel genbruges eller sælges?
Det kan vi ikke svare på endnu. I den videre proces vil Byggeudvalget i samråd med rådgiver beslutte, hvad der skal ske med de eksisterende køkkener der nedrives samt hårde hvidevarer.

Nye badeværelser

- Der går rygter om at der kommer varme i badeværelsesgulvene?
Der skal etableres en varmekilde i badeværelserne under helhedsplanen og dette er støttet. Rådgiver har budgetteret med gulvvarme i badeværelserne, men det er ikke sikkert at det er byggeteknisk muligt på grund af opbygningen af de tunge badeværelser, dæktykkelser, vægt og dimensioneringen af stålsøjlerne. Det er heller ikke sikkert at det driftsmæssigt er hensigtsmæssigt. Hvis det ikke er muligt at etablere gulvvarme, så vil der blive

opsat en radiator på badeværelserne.

- Hvorfor bliver billeder af badeværelse som ikke er afstemt med beboerne?
Der blev på mødet informeret om, at badeværelserne kommer til at se ud som de mockupper der er på vaskeriet? Det er ikke i overensstemmelse med det som der er blevet orienteret om på tidligere beboermøder, hvor der blev informeret om, at der ville komme et udvalg, hvor beboerne kunne melde sig.

Der blev på orienteringsmødet oplyst, at det forventes at badeværelserne vil se ud som de to mockupper, men at intet er endeligt besluttet endnu. De to mockupper blev etableret i forbindelse med det tidligere projekt, hvor det kun var badeværelserne, som skulle renoveres. Siden er renoveringen af badeværelserne blevet større, og projektet er endt med en helhedsplan. Vi kan derfor ikke love, at badeværelserne vil blive identiske med de to mockupper, men de er et rigtig godt bud på en kommende renovering. Der vil på afdelingsmødet i maj 2026 blive nedsat et designudvalg bestående af beboere fra etageboligerne. Processen med køkkenindretning vil være styret af rådgiver. Køkkenudvalget vil inden for nogle givne økonomiske og tekniske rammer og sammen med byggevalget få medindflydelse på den køkkenløsning der bliver valgt.

- Da vi stemte badeværelsesbyggeprojektet ind, at der skulle laves nye badeværelser i højhusene, er vi blevet lovet på beboermødet, inden der blev stemt ja/nej til projektet, at indretningen ikke var fastlagt og at der ville komme en udvalg inkl.. beboere, som skulle udarbejde et forslag til indretningen.

Afdelingsmødet har ikke tidligere stemt endeligt JA til et projekt med renovering af badeværelser i etageboligerne. Afdelingsmødet har i 2021 godkendt et forprojekt, som skulle undersøge badeværelserne og hvordan en renovering kunne være, som efterfølgende skulle til afstemning på et afdelingsmøde. Det er så her vi er nu, hvor projektet er endt med en helhedsplan hvori renovering af badeværelserne i etageboligerne indgår. Der vil på afdelingsmødet i maj 2026 blive nedsat et designudvalg bestående af beboere fra etageboligerne. Processen med køkkenindretning vil være styret af rådgiver. Køkkenudvalget vil inden for nogle givne økonomiske og tekniske rammer og sammen med byggevalget få medindflydelse på den køkkenløsning der bliver valgt.

Vinduer i etageboliger:

- Kan vinduer i stuen laves så de åbner ud mod altanen i stedet for nu hvor det åbner ind mod stuen?

Der er ikke taget endelig stilling til funktion og type af vinduer, det skal afklares i den kommende fase.

- Kommer der vippevinduer?

Der er ikke taget endelig stilling til funktion og type af vinduer, det skal afklares i den kommende fase.

- Kan vi få vinduer som åbner ind så de er nemmere at rengøre på ydersiden? I dag åbner vinduet ved køkken og det ene værelse ud, så man hænger dumt og kan dårligt nå ud da det er en smal sprække man skal række ud igennem.

Der er ikke taget endelig stilling til funktion og type af vinduer, det skal afklares i den kommende fase.

- Vil der være børnesikring på vinduerne og dørene?

Jeg har nemlig fået installeret nyt vindue for 2 år siden og der er ikke børnesikring på.

Der er ikke taget endelig stilling til funktion og type af vinduer, det skal afklares i den kommende fase.

- På beboermødet i maj 2022, blev der spurgt ind til de penge der er sat af til udskiftning af altandørene. Hvor er disse penge og hvordan er de beregning ind i byggeprojektet?
De afsatte midler i afdelingens driftsbudget til udskiftning af altandøre er en del af finansieringen af helhedsplanen. Det betyder, at pengene tages fra afdelingens henlæggelser og lægges ind i helhedsplanens samlede økonomi.

Øvrige eksisterende ombygninger i boligerne

- Vi har fået lavet en væg der skjuler de franske døre – skal de fjernes?
Ja, det kan godt være at det er nødvendigt at fjerne den omtalte væg og franskedøre for at montere nyt gulv. Det skal afklares i den kommende fase.

Nye døre i etageboligerne

- Kommer de nye indvendige døre til at have samme mål som nuværende? Mine er 70 cm. Hvis de bliver bredere kan det påvirke placering af møbler?
Ja, i udgangspunktet forventes det at der vil blive monteret døre af samme størrelse som de eksisterende. Det kan dog vise sig at være steder, hvor døre skal skiftes til en anden størrelse for at overholde eventuelle lovkrav. Dette kunne f.eks. være døre til badeværelser, hvor man også skal udskifte væggen, som døren sidder i. Dette vil blive afklaret i forbindelse med at der ansøges om byggetilladelse.
- Kommer der nye gerichter/ indfatninger om indvendige døre i etageboliger? - Ja.

Maleristandsættelse i etageboliger

- Når der bliver malet efter renovering, bliver der så også spartlet? Det er jo ikke sikkert man kan bruge de gamle huller ved gen-indflytning?
Ja, huller i vægge vil blive spartlet i forbindelse med at væggene bliver malet.
- Indbefatter malerbehandling af vægge i etageboliger også nedtagning af gammelt tapet?
Nej – maleristandsættelsen svarer til en normalistandsættelse af vægge.

Kælderrum

- Vores lejemål ligger ikke over kælderen, så det skulle ikke have nogle konsekvenser for stålkonstruktionen. Skal det fortsat tømmes?
Kælderrum er en del af boligen og skal tømmes i forbindelse med genhusning. Der må ikke efterlades ejendele i kælderrum i blokken, når blokken er under renovering, både fordi blokken bliver en byggeplads og af forsikringsmæssige årsager.
- Vil stålkonstruktionen i etageboliger så gennem kælderrum.
Ja, stålkonstruktion går ned i kælderen og vil derfor gå igennem nogle kælderrum. Vi ved endnu ikke præcis hvor.

Opgangsdøre og vinduer i parterre i etageboliger

- Bliver hoveddøren skiftet i etageboliger?
Indgangsdør fra terræn til opgang skiftes. Hoveddøre til boliger skiftes ikke, da disse er skiftet tidligere til sikkerhedsdøre.
- Der kommer ikke dørtelefon i de nye opgangsdøre - hvordan ringer man så på?
Opgangsdørene vil ikke være aflåste. Det vurderes ikke at være nødvendigt, da alle dørene ind til boligerne allerede er udskiftet til sikkerhedsdøre.
- Dørtelefonerne fjernes. Dørtelefonerne er stemt ind af beboerne på et beboermøde, så hvordan kan det være, at de fjernes? Dørtelefonerne er blandt andet blevet stemt ind på

daværende beboermøde, fordi det bl.a. gav tryghed for beboerne. Hvorfor fjernes denne tryghed?

Vedligeholdelse af dørtelefonanlæg samt reparation af anlæg der går i stykker, udgør en større udgift i driften. Samtidig står opgangsdørene ofte åbne, fordi beboere sætter noget i klemme for at holde dem åbne. Da alle døre ind til boligerne er udskiftet til sikkerhedsdøre, vurderes det at dørtelefonanlæg kan undværes fremover.

- Fedt at der kommer nye døre til cykelkælder. Så kan vi måske få færre indbrud og cykeltyveri til følge. Kommer der mere videoovervågning? Fx på bagsiden af blokkene?

Der er ikke videoovervågning med i byggesagen.

- Opgangsdøre samt døre og vinduer i parterre udskiftes. Hvordan vil disse døre og vinduer komme til at se ud? Hvor meget af det nuværende vil blive skiftet og hvor meget af det nuværende vil blive renoveret?

Som udgangspunkt udskiftes hele partiet. Der er ikke taget endelig stilling til udformning endnu, det vil ske i den kommende fase.

Opgange i etageboliger

- Hvilken farve vil der blive malet med i opgangene?

Det er der ikke taget stilling til endnu. Dog kan det oplyses at farveskift er dyrere end at maleristandsætte i samme farve.

- Bliver hele opgangen samt gelænder vasket grundigt ned, så alt gammelt snavs bliver fjernet? Der er ikke tale om en hovedrengøring som der pt. er 1 gang årligt – men en total rengøring og nedvaskning af alle overflader.

Når alle arbejder er udført i trappeopgangen skal der udføres en grundig slutrengøring af alle overflader.

- Kommer der også nye lamper i opgangene – dem der tænder og slukker selv, lige som dem der er i Peberhaven i et par af opgangene ved ejendomskontoret?

Arbejdet udføres ikke i forbindelse med helhedsplanen, men udføres af ejendomsdriften. Udskiftningen er stille og roligt i gang, og driften har netop bestilt lamper til den næste etape.

- Indebærer det nye postkasser? -Der er ikke nye postkasser med i byggesagen

- Hvis Nej, vil de nuværende postkasse være placeret, hvor de er på nuværende tidspunkt?

Det er der ikke taget stilling til endnu.

Udearealer og p-pladser

- Hvad med haverne i rækkehusene? Bliver de beskadiget under vinduesudskiftningen?

Der er risiko for der kan ske skader på haverne i rækkehusene, blandt andet i forbindelse med opsætning af stillads ved vinduesudskiftning. Det vil være den udførende entreprenør som er ansvarlig for at udbedre eventuelle skader der påføres haverne.

- Hvad sker der med havepuljen til rækkehusene?

Der er ikke nogen igangværende pulje til etablering af haver i rækkehusene. Det er afdelingsmødet beslutning om der skal etableres sådan en. På afdelingsmødet i maj 2025 nedstemte afdelingsmødet, at der skulle oprettes en havepulje.

- Kommer der bedre udebelysning til P pladser i Sennepshavens indkørsler?

Belysning på parkeringsarealer er ikke indeholdt i byggesagen.

- Når nu renoveringsarbejderne starter op har man så tænkt på at sætte "dinparkering" ud af drift i renoveringsperioden?
Der er endnu ikke truffet nogen beslutning om Din Parkering og parkeringsforholdene i byggeperioden. Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget vil vurdere, hvilke løsninger der er mest optimale i renoveringsperioden.
- Jeg har handicapskilt til min bil og vil have svært ved at parkerer langt væk fra min bopæl pga. min korte gangdistance. Hvis der skal stå store arbejdervogne på parkeringsarealerne, vil det jo optage parkeringspladser, hvorfor vi beboere er nødsaget til at parkerer andet sted eller på en alternativ måde.
Der er endnu ikke truffet beslutning om parkeringsforholdene, men beboere med særlige behov, herunder behov for handicapparkering, vil blive taget i særlig betragtning, så gerne for beboerne bliver mindst mulige.
- Landsbyggefonden giver tilskud til renovering af fællesarealerne, men indebærer det kun renovering af den misligholdelse der er efter byggeprojektet, eller indebærer det også generelt renovering af fællesarealerne i hele bebyggelsen?
Støtten fra Landsbyggefonden er til et generelt løft og ikke midler til istandsættelse efter byggesagen.
- Rækkehusene skal have nye vinduer, altan og terrassedøre, hvilket kræver en almindelig slitage af håndværker der går på stenbelægningen. Der vil med stor sandsynlighed ikke blive etableret en "byggeplads" i rækkehusgårdene, så vil der med stor sandsynlighed ikke være mange skader i disse rækkehusgårde. Så hvilke fællesarealer er der tale om, udover der hvor der er misligholdelse efter byggeprojektet?
Støtten til udeområder omfatter ikke reetableringer efter byggepladsen, dette skal den udførende entreprenør selv udbedre under byggesagen – til samme stand som inden opstart af arbejderne.
- Tryghedsbelysning – er parken ved plejehjemmet tænkt med ind i projektet?
Der er buldrende mørkt i parken og utrygt at færdes om aftenen.
Parken tilhører afdelingerne Lille Birkholm Ældreboliger og Omsorgscentret Hjortespring hvorfor arbejderne her ikke er en del af helhedsplanen. Afdeling Lille Birkholm I & II har kun et "lille" areal af "parken", som ligger omkring lægehuset.

Ikke med i helhedsplanen

- Hvorfor er isolering af ydermurene blevet fravalgt? Ejendomskontoret og DAB er klar over denne utæthed i ydermurene, hvilket der blev oplyst på mødet d. 12. oktober 2025, og informerede om, at det ikke var en del af helhedsplanen. Hvad udgiften til isolering af ydermurene vil koste? Hvor mange % vil huslejestigningen være?
Ejendomskontoret har tidligere udtalt (også på et beboermøde), at det er en stor og krævende renovering, omkostninger til at sætte stillads op på hele bygningen for at dette kan udbedres. Ved den renovering der er i sigte med helhedsplanen, så skal der alligevel stillads op på hele bygningen. Hvorfor så ikke lave denne renovering med at isolere ydermurene også?
Udvendig efterisolering af ydermurene er ikke støttet af Landsbyggefonden, da der ikke er byggeskader i jeres betonfacader. Udgiften hertil vil derfor være rent ustøttet arbejder og vil påvirke huslejestigningen markant. Der har derfor ikke været arbejdet med dette på noget tidspunkt under helhedsplanen. Det er ikke muligt at oplyse det efterspurgte tal og % stigning, da vi ikke har tallene.

Det har været drøftet om udskiftning af de elastiske fuger imellem betonelementerne skulle udføres under helhedsplanen. Dette er blevet fravalgt af hensyn til økonomien, da driften forholdsvis enkelt kan udføre dette arbejde løbende og efter behov.

Der er mange tiltag som er ønskelige at tage med nu, men som af økonomiske årsager er valgt fra. Det har været en prioritet at medtage så mange indvendige arbejder som muligt, som ellers ville kræve endnu en genhusning, hvis de skulle udføres på et senere tidspunkt.

Huslejestigning

For beboerne i etageboligerne, som kommer tilbage til afdelingen, sker huslejestigningen for helhedsplanen ved tilbageflytningstidspunktet til den nyrenoverede bolig.

- Hvad er tilbageflytningstidspunkt og stiger huslejen ud fra det?

Der skal skelnes mellem den almindelige huslejestigning, som godkendes hvert år på afdelingsmødet i maj og så den huslejestigning, som helhedsplanen indebærer. Den ordinære husleje reguleres hvert år i forbindelse med afdelingsmødet, så det sikres at driftsbudgettet er i balance. Det er nødvendigt, at driftsbudgettet fortsat stiger med prisudviklingen i samfundet, så længe helhedsplanen er under gennemførelse. Huslejestigningen som følge af helhedsplanen vil være baseret på det gældende huslejeniveau på tilbageflytningstidspunktet. For etageboligerne vil huslejestigningen ske ved tilbageflytningen, når boligen er renoveret. For rækkehusene, hvor der ikke sker en tilbageflytning, vil huslejestigningen ske i etaper, efterhånden som arbejderne udføres og afleveres af entreprenøren.

- Ældreboligerne står i temaavisen opført sammen med etageboliger, men der er ingen forbedringsarbejder – hvorfor?

Ældreboligerne får ikke udført forbedringsarbejder inde i boligerne, da de blev istandsat i forbindelse med ombygningen til ældreboliger. De skal derfor kun betale for fælles vedligehold samt de støttede arbejder. Huslejestigningen for ældreboligerne vil derfor være den samme som for rækkehusene.

- Er de ustøttede arbejder ikke noget der skulle have været lavet før? – uden huslejekonsekvens, fordi udlejer skulle stå for det?

Det er boligafdelingens beboere, der selv skal betale for alle arbejder i en almen boligafdeling. En boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed, og hverken boligselskabet eller DAB-Lejerbo finansierer arbejder i afdelingen. Derfor medfører også ustøttede arbejder udgifter for afdelingen og dermed for beboerne.

- Har jeg forstået økonomien korrekt?: Ved JA 14% rækkehus + 25% etagebolig = 39% stigning samlet? Ved NEJ - stigning samlet 56%. Hvad bliver fordelingen mellem fordelingen rækkehus og etagebolig bliver så?

Den samlede gennemsnitlige stigning ved et JA til helhedsplanen er ikke 39% men 21,27%. I Temaavisen på side 24 kan det læses, hvordan vi når frem til de 21,27 %. Beregningen er baseret på en gennemsnitlig husleje m²/år. Gennemsnitshuslejen fremkommer ved at se på alle afdelingens lejeindtægter og dividere med det samlede antal m² i hele afdelingen. (Lejeindtægterne modsvares 1:1 afdelingens udgifter der skal være balancetusleje i almene boligafdelinger). Vi har ikke udarbejdet en særskilt fordeling mellem rækkehuse og etageboliger ved et "NEJ", da der er tale om et teoretisk eksempel. Beregningen bygger på en fratrækning af de arbejder, som ikke er nødvendige inden for en overskuelig årrække, og en efterfølgende beregning af udgifterne uden støtte fra Landsbyggefonden. Eksemplet viser, at en renovering uden Landsbyggefondens medvirken vil være forbundet med betydelige omkostninger.

Da udgifterne til de arbejder, som Landsbyggefonden kan støtte pålægges alle beboere, som følge af afdelingens fælles byggetekniske forhold, vil huslejen fortsat skulle differentieres. Etageboligerne vil fortsat skulle betale for forbedringsarbejderne ved et "NEJ", mens

afdelingen som helhed betaler for vedligeholdelsesarbejderne samt de arbejder, der ellers kunne have været støttet af Landsbyggefonden.

- Hvorfor er det ikke alle der skal betale lige meget for hele renoveringen?
Da badeværelserne i rækkehusene blev lavet for en del år siden, var det en fælles huslejestigning.
Efter de nugældende regler i almenboligloven skal huslejen afspejle de faktiske udgifter i afdelingen. Det betyder, at fælles arbejder betales af alle boliger, mens forbedringer kun må betales af de boliger, der får forbedringen. Badeværelser og køkkener betragtes som forbedringer, og efter reglerne skal huslejen differentieres og udgiften må kun pålægges etageboligerne.
- Hvordan ser regnskabet ud for de to prisstigninger – hvilke ting indgår til hver udregning af prisstigningerne? *Vi henviser til den økonomi der er fremgået af Temaavisen samt præsentationen fra orienteringsmødet. Regnestykket for hvis du stemmer "nej" er helhedsplanens budget fratrullet de arbejder, som ikke er nødvendige inden for en overskuelig år-række, nemlig opgradering af udearealer samt tryghedsskabende belysning. Herefter er foretaget en beregning af udgifterne til renovering uden støtten fra Landsbyggefonden.*
- Hvor meget vil vores rene husleje falde, når den nuværende inkluderet betaling for vand fratrækkes? Når der først skal modregnes det beløb, som vi betaler over huslejen for vand, inden at huslejestigningen kan beregnes?
Vi kan endnu ikke sige præcist, hvor meget huslejen falder, når udgiften til vand bliver taget ud af huslejen. Når helhedsplanen er gennemført, bliver der opsat individuelle fjernaf-læste vandmålere i hele afdelingen. Vandforbruget bliver herefter skilt ud fra huslejen og fremover opkrævet som et acotobeløb – på samme måde som varme.
- Hvornår forventes det, at renoveringen er blevet betalt?
30 år efter byggeriets afslutning, da der optages 30- årige realkreditlån.
- Vil der være huslejenedsættelse, når renoveringen af blevet betalt.
Nej, der vil som udgangspunkt ikke være huslejenedsættelse, når renoveringen er betalt. Huslejen fastholdes på det niveau, der er nødvendigt for at dække afdelingens løbende drift, vedligehold og fremtidige opsparing. Når lånet til renoveringen udløber, bruges de frigivne midler typisk til at sikre den fortsatte vedligeholdelse af afdelingen.

Proces

- Valg af entreprenør - Tager man det billigste tilbud fra entreprenør, når der skal renoveres?
Prisen er selvfølgelig en faktor, men der opstilles også andre kriterier som tilbuddene vurderes ud fra, f.eks. samarbejde, proces, kvalitet, osv. Dette kaldes "tildelingskriterier", og de skal fastlægges inden opgaven sendes i udbud. Tildelingskriterierne fastlægges af DAB-Lejerbo, rådgiver og byggeudvalg i fællesskab.
- Hvad hvis der ikke er flere penge og man ikke kan gøre hele afdelingen færdig?
Afdelingen har en sund økonomi og der er lagt et fornuftigt budget. Rådgiver forventer at det projekt, der er vist i Temaavisen, kan bygges inden for budgettet. Men, vi kan desværre ikke garantere, at der ikke kan opstå forhold der kan forøge anskaffessummen. F.eks. hvis bygningerne er bygget vidt forskelligt, eller at priserne i samfundet udvikler sig voldsomt, eller renten stiger.
- Etageboliger: Laver man en blok ad gangen og så kan beboerne flytte tilbage når blokken er færdig? - *Ja.*

Genhusning og flytning

- Hvad med indskuddet – er det blevet indeksreguleret?
Nej, du får det indskud med, som du har betalt ved indflytning.
- Kan man få hjælp til at få flyttet eller opbevaret et tomt 325 l. akvarie?
Hvad skal der ske med indholdet af akvariet? Fisk og indretning?
Flyttefirmaet besigtiger din bolig i god tid inden din flytning efter aftale med dig og de vil vejlede dig i, hvordan akvariet skal håndteres i forbindelse med flytningen.
- Må der stå ting opbevaret på altanen mens man er genhuset?
Nej, der må ikke efterlades indbo og ejendele på altanen i renoveringsperioden, når du skal genhuses.
- Skal kælderrum og cykelkælder tømmes? - *Ja.*
- Jeg har en gammel tung seng, understøttet af betonelementer – jeg ved ikke om den kan overleve flytningen?
Flyttefirmaet besigtiger din bolig i god tid inden din flytning efter aftale med dig og de vil vejlede dig i, hvordan sengen skal håndteres i forbindelse med flytningen.
- Jeg må ikke løfte selv – hvordan løses det?
Det er muligt at ansøge om ekstra flyttehjælp til din flytning, hvis du har behov for dette. Dette skal ske skriftligt til genhusningsafdelingen, når du bliver varslet udflytning.
- Når man bliver genhuset, vil der så være tilknyttet et opbevaringsrum, som man har adgang til? *Der vil næsten altid være et kælderrum til din genhusningsbolig. Hvis der skulle være et tilfælde, hvor der ikke er et kælderrum til genhusningsboligen, kan flyttefirmaet opbevare indboet.*
- Skal man selv sætte lys op i sin genhusningslejlighed, og hvem skal bekoste efterfølgende renovering af genhusningslejlighed?
Din genhusningsbolig er en lånebolig, som ikke nødvendigvis er istandsat med maling af vægge og lofter. Genhusningsboligen skal ikke istandsættes med maling af vægge og lofter, når du flytter fra den. Du må gerne hænge billeder, lamper mv. op i genhusningsboligen. Det er kun evt. misligholdelse, du vil blive opkrævet for, når du flytter fra boligen. Ja, du skal selv sætte indbo inkl. lamper op i genhusningsboligen.
- Vil der være wifi i genhusningslejlighed?
WiFi er ikke en del af huslejen, så du skal selv kontakte din udbyder og bede dem flytte dit internet til genhusningsboligen.
- Hvem sørger for midlertidig flytning af Yousee abonnement?
Dette skal du selv sørge for.
- Har firmaet, der skal stå for flytning en forsikring til eventuelle skader på ejendele?
Flyttefirmaet har en forsikring, der dækker skader i forbindelse med selve flytningen.
- Jeg har købt mig seks Pax skabe fra Ikea. Disse er spånplader og lavet i en dårlig kvalitet. De er IKKE skabt til at blive flyttet rundt på og vil med overvejende sandsynlighed enten tage skade af at blive flyttet fra min tredje sal til en ny bolig eller at skulle skilles ad og samles på ny.
Helhedsplanen erstatter ikke beboeres eget indbo, hvis dette ikke tåler flytning, da det ikke er en del af boligen.

- Mit spørgsmål er derfor om jeg kan forvente at blive kompenseret - krone for krone eller skab for skab - i det forventede scenarie?
Helhedsplanen erstatter ikke beboeres eget indbo, hvis dette ikke tåler flytning, da det ikke er en del af boligen.
- Samme spørgsmål vedrører også andet inventar?
Helhedsplanen erstatter ikke beboeres eget indbo, hvis dette ikke tåler flytning, da det ikke er en del af boligen.
- Vil mine planter og andet indbo blive leveret samme dag som flytningerne foretages?
Alt indbo flyttes på flyttedagen.
- Såfremt man under processen ændrer mening og ikke ønsker at flytte tilbage til sin oprindelige eller den med boligselskabet aftalte adresse, men i stedet ønsker at flytte til et fra kommunen/boligselskabet ikke-anvist tilbud, kan man så forvente at flyttefirmaet vil udvise vilje med at bistå med flytningen til den ønskede dato?
Flyttehjælp træder i kraft, når genhusningssamtaler er afholdt og afsluttet med alle beboere fra etageboligerne. Finder du selv en bolig eller få du en ny bolig igennem genhusningsafdelingen, er du berettiget flyttehjælp indenfor kommunegrænsen. Når du er flyttet retur til din bolig, er din genhusning afsluttet og flytter du derefter, er du ikke berettiget flyttehjælp.
- Hvis en flytning som beskrevet i ovenstående spørgsmål skal foretages under processen og udenfor kommunegrænsen, hvad er så den forventede egenbetaling?
Det er muligt at varetage flytningen selv og modtage en flyttegodtgørelse på 2.000 kr. pr. rum + 1.000 kr. for køkken. Flytter du udenfor kommunegrænsen og ønsker flyttefirma, skal du forespørge flyttefirmaet, hvad egenbetalingen er og afregne direkte til flyttefirmaet.
- Såfremt man ikke ønsker at modtage de givne tilbud om genhusning, men man selv ønsker at finde egen bolig, er det så rigtig forstået at man i denne periode (9-11 mdr.) kun har udgifter til vand- og varmemeforbrug?
Genhuser du dig selv, bliver du sat helt huslejfri i genhusningsperioden inkl. vand og varme. Du skal selv afholde alle udgifter dertil, hvor du genhuser dig selv. Alt dit indbo kan blive opbevaret af flyttefirmaet i perioden.
- Kan man komme i betragtning til at få stuelejligheden lige under vores nuværende hvis den nuværende lejer ikke kommer tilbage? Vi er skrevet op til lejemålet hos DAB?
Det er muligt at ønske en ny permanent bolig, så dit ønske vil blive noteret til genhusningssamtalen. Alle boliger der udlejes permanent, når de er færdigrenoveret udlejes jf. bo-anciennitet, hvis der er flere beboere, der ønsker samme bolig.
- Jeg har gulvtæpper (væg til væg) i hele lejligheden, da jeg går dårligt og ikke kan gå på glatte gulve. Hvem skal betale nye gulvtæpper, når min lejlighed er renoveret? Jeg tænker ikke man kan genbruge gulvtæpperne.
Helhedsplanen erstatter ikke beboeres eget indbo, hvis dette ikke tåler flytning, da det ikke er en del af boligen.
- Hvad gør jeg i genhusningslejligheden, der får jeg også brug for at der er gulvtæpper. Hvem skal betale dette?
Der lægges ikke væg-til-væg gulvtæpper i genhusningsboligen. Det er ikke en del af boligen, du lejer.

- Hvis man har persienner, er det jo ikke sikkert de vil passe til de nye vinduer. Hvem skal betale for nye persienner?
Helhedsplanen erstatter ikke beboeres eget indbo, hvis indbo som fx. gardiner ikke passer til vinduerne efter renoveringen, da det ikke er en del af boligen.
- Jeg har fået en handicap parkeringsplads med min nummerplade på foran min opgang, er det muligt at få det i genhusningslejligheden?
Dette må afklares, når du tildeles en genhusningsbolig.
- Hvad med beskadiget ting eller ødelagte ting under flytningen?
Bliver ødelagte ting erstattet med det fulde beløb, så der kan købes nyt?
Hvad med møbler som ikke kan erstattes med nyt, eks møbler der er arvet, bliver det repareret på DAB's regning, hvis det går i stykker under flytningen?
Flyttefirmaet er et professionelt flyttefirma, der har erfaring med at flytte alt slags indbo. Flyttefirmaet besigtiger din bolig forud for flytningen, så vi anbefaler at drøfte håndteringen af dit indbo der. Flyttefirmaet dækker skader, der sker i forbindelse med selve flytningen.
- Hvem vurderer, om en beboer kan få ekstra hjælp til flytningen? Hvad lægges der vægt på og hvad er betingelserne for, at man som beboer kan få denne ekstra flyttehjælp.
Der kan ansøges om ekstra flyttehjælp, hvis du af alder, sygdom eller andet ikke selv kan klargøre dit indbo til flytning. Det er genhusningsafdelingen, der behandler ansøgningen.
- Vil der være etableret stik og vandinstallation til opvaskemaskine og vaskemaskine i genhusningsboligerne? Hvis denne installation er i nuværende bolig, vil det så blive etableret i genhusningsboligen? Hvis nej, bliver dette så installeret af DAB og DAB betaler udgiften?
Op- og vaskemaskine er ikke en del af boligen og vil ikke blive etableret i genhusningsboligen, hvis det ikke allerede er der. Hvis der er plads og installation, kan flyttefirmaet flytte og tilslutte det i forbindelse med din flytning.
- Hvilken opbevaringsmulighed er der under genhusningen?
Du skal have alt dit indbo med i genhusningsboligen inkl. indbo fra altan og kælderrum. Hvis genhusningsboligen er mindre, ikke har en altan eller kælderrum, kan du få opbevaret dit indbo af flyttefirmaet i genhusningsperioden.
- Hvis man genhuses i en bolig, hvor ens møbler ikke kan være grundet indretningen, vil DAB betale for opbevaring af møbler?
Ja, men genhusningsboligen er tom, så du skal have dit indbo med. Har du særligt indbo, der ikke er plads til, kan du få det opbevaret.
- Hvis man genhuses i en bolig med et mindre kælderrum, vil DAB betale for opbevaring af inventar? Hvis ja, vil der være mulighed for, at komme til de opbevarede ting under genhusningen? Eks. hvis man genhuses hen over jul og nytår, og man skal have hentet jule- og nytårspynt der er opbevaret?
Det er ikke muligt at komme til det opbevarede indbo i genhusningsperioden.
- Hvad sker der med ventelisten?
Ventelisten for rækkehuse fortsætter som normalt. Ventelisten til etageboliger bliver sat i bero, hvis helhedsplanen stemmes igennem. De boliger der løbende bliver fraflyttet tilbageholdes til genhusning. Ventelisten i de øvrige afdelinger, vil blive sat i bero, når genhusningsafdelingen vurderer det nødvendigt, for at kunne løse jeres genhusninger. Rækkehuse i selskabet, vil fortsat blive udlejet normalt.

- Husdyr: Er vi sikret at vi bliver genhuset et sted med lov til husdyr? - [Ja](#)

Kontaktoplysninger til Genhusningsafdelingen:

Telefonnr. 7732 0045 og mail genhusning@dabbolig.dk

Diverse

- Fremadrettet vil vi som beboer gerne modtage materiale mindst 2 uger før, så vi alle har mulighed for, at sætte os ind i det der står. Det gælder både i hele dette byggeprojekt, fra d.d. og til det er slut samt i andre sammenhæng der har med vores boliger at gøre.
Vi har fuld forståelse for ønsket om at modtage materiale i god tid, så alle beboere har mulighed for at forberede sig grundigt. Vi følger de regler, der er fastlagt i lovgivningen og i vedtægterne for Herlev almennyttige Boligselskab, hvor det fremgår, at indkaldelse til et ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel.
I har modtaget både Temaavis og indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde med 2 ugers varsel, og reglerne er dermed overholdt, ligesom afdelingsmødet er beslutningsdygtigt. Der findes ikke formelle regler for orienteringsmøder, men også orienteringsmødet den 12. november 2025 blev varslet med 2 ugers varsel. Datoerne for både orienteringsmødet og det ekstraordinære afdelingsmøde blev desuden oplyst i Nyhedsbrev 07, som blev omdelt i starten af oktober 2025. Vi vil naturligvis bestræbe os på at informere og udsende materiale så tidligt som muligt, så I beboere får de bedste muligheder for at forberede jer.
- Afstemning næste byggeprojekt møde, ønskes på skrift – så det er mere retfærdigt afstemning.
Afstemningen på det ekstraordinære afdelingsmøde vil foregå skriftligt og ikke ved håndoprækning. Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse. På det ekstraordinære afdelingsmøde vil hver husstand få udleveret 2 stemmesedler, hvor der skal sættes kryds i enten JA eller NEJ til helhedsplanen.

Kontaktinformationer

Ejendomskontoret i Lille Birkholm I & II

Peberhaven 5 Parterre, 2730 Herlev

Tlf.: 44 84 31 38

Personlig henvendelse: Mandag, tirsdag, torsdag og fredag fra kl. 8.00-9.00.

Telefontid: Mandag, tirsdag, torsdag og fredag fra kl. 9.00-10.00.

Spørgsmål vedr. helhedsplanen skal ske på mail 1005helhedsplan@boligafdeling.dk

Spørgsmål vedr. almindelig drift i afdelingen skal ske på mail kontor@lb1-2.dk